



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ПРОКУРАТУРА  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

ул. Воронина, 11, г. Севастополь, 299011

ВЭ-31659  
Директору ООО «Служба  
недвижимостью»



342925 375313  
управления

Матюнину С.А.

пр. Ген. Острякова, д. 244, корп. 5, пом. 7,  
г. Севастополь, 299055

*Матюнина*

31.05.2023 №

7-01-2023/2148-23-20670002

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
федерального законодательства

Прокуратурой района проведен анализ деятельности ООО «Служба управления недвижимостью» при организации по начислению платы за потребление электрической энергии.

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает правовые основы экономических отношений в сфере электроэнергетики, определяет полномочия органов государственной власти на регулирование этих отношений, основные права и обязанности субъектов электроэнергетики при осуществлении деятельности в сфере электроэнергетики (в том числе производства в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) и потребителей электрической энергии.

Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» утверждены «Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», «Правила государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике».

В соответствии с ч. 1 ст. 1 постановления Правительства РФ от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 01.12.2022 по 31.12.2023 и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 2053) установлены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации (далее - индексы по субъектам Российской Федерации) на декабрь 2022 года в размере 9 процентов;

Индексы по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины индексов по

Вход. № 271/23

«05» 06 2023г.

АГ № 003201

Прокуратура Ленинского района города  
Севастополя  
№ 7-01-2023/2148-23-20670002



субъектам Российской Федерации (далее - отклонение по субъекту Российской Федерации) с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. в размере 0 процентов;

Предельные максимальные уровни цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, в размере увеличенных на 9 процентов утвержденных в субъектах Российской Федерации уровней цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, действующих по состоянию на 30 ноября 2022 года, с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года;

Предельные минимальные уровни цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, в размере увеличенных на 8,9 процента утвержденных в субъектах Российской Федерации уровней цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, действующих по состоянию на 30 ноября 2022 года, с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года.

Приказом ФАС России от 27.05.2022 № 412/22 утверждены «Методические указания по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей» (далее - Методические указания).

В соответствии с положением об Управлении по тарифам города Севастополя (далее — Управление), утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 12.03.2021 № 90-ПП, Управление осуществляет функции по реализации государственных полномочий города Севастополя в области государственного регулирования тарифов и контроля за применением установленных цен (тарифов).

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по городу Севастополю, установлены:

- на 2022 год приказом Управления от 20.12.2021 № 108-УТ;
- на 2023 год (с 01.12.2022 по 31.12.2023) приказом Управления от 18.11.2022 № 175-УТ.

Тарифы на электрическую энергию, израсходованную для целей содержания общего имущества многоквартирных домов в период с 01.01.2022 по 31.12.2023 представлены в таблице, руб./кВт ч:

п/п	Период	01.01.2022 – 30.06.2022	01.07.2022 – 30.11.2022	01.12.2022 – 31.12.2023
	Население и приравненные к нему категории граждан			



1	Одноставочный тариф	4,25	4,46	4,13
2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
2.1	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,25	4,46	4,13
2.2	Ночная зона	2,97	3,11	2,88
3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
3.1	Пиковая зона	6,38	6,69	6,19
3.2	Полупиковая зона	4,25	4,46	4,13
3.3	Ночная зона	1,69	1,77	1,65

Согласно пункту 50 Методических указаний, в отношении объемов потребления электрической энергии, израсходованной для целей содержания общего имущества многоквартирных домов, применяются тарифы на электрическую энергию (мощность), установленные для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности) без ограничения пороговым значением.

Вместе с тем, в нарушение приведенных требований, регулирующих тарификацию электроэнергии в платежном документе для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг по адресу пр. Ген. Острякова, д. 244, к. 7, кв. 58 (Крылов В.П.) от ООО «Служба управления недвижимостью» за ноябрь 2022 года по строке «Электроэнергия для СОИ» в графе 5 указан тариф, не соответствующий установленному приказом Управления от 20.12.2021 № 108-УТ (4,46 руб./кВтч).

Выявленные нарушения допущены ввиду ненадлежащего исполнения своих обязанностей работниками ООО «Служба управления недвижимостью» и отсутствия должного контроля со стороны руководства организации, что нарушает основные принципы соблюдения прав граждан на обеспечение соблюдения общих принципов организации экономических отношений в сфере электроэнергетики, установленных действующим законодательством.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

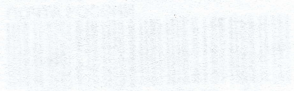
1. Безотлагательно рассмотреть представление с участием представителя прокуратуры и принять меры по устранению нарушений закона. О времени и месте рассмотрения представления уведомить прокуратуру района.
2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших выявленные нарушения закона.



3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах необходимо сообщить прокурору района в письменном виде в тридцатидневный срок с приложением необходимых документов и приказов о привлечении к дисциплинарной ответственности.

Прокурор района

А.Н. Кугатов



тел.: 8 918 416 18 18  
исп.: О.Р. Родионов

Лист № 22/21

ЛГ № 003201

Прокуратура Ленинского района города  
Севастополя  
№ 340-3003148-312062002